

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

Concernant

☐ Une demande de permis de construire

☐ Une demande de permis d'aménager

☐ Une déclaration préalable

☐ Autres :

Déposé en mairie le :

PAR

NOM, PRÉNOM

HABITANT A

ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

POUR UN PROJET SITUÉ A

ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1-1.
LE PROJET EST-IL SITUÉ

A - Pour les communes sans documents d'urbanisme

☐ DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?
☐ Centre urbain ou milieu aggloméré ☐ Autre :

☐ DANS UN SECTEUR NON URBANISÉ ?
☐ Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) ☐ Autre :

☐ Terrain agricole cultivable

NATURE ET DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m):

1-2.

B - Pour les communes avec ou sans document d'urbanisme

Existe-il un ou plusieurs batiments sur le terrain ?
☐ OUI ☐ NON

Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?
☐ OUI ☐ NON

1-3.

Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, zones sous-cavées, décharges, inondatic

1-4.

Proximité d'exploitations agricoles ou d'installations classées nuisantes

Distance :

1-5.
OBSERVATIONS DU MAIRE

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2-1.
VOIRIE

☐ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE ☐ Publique ☐ Privée

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE

LARGEUR DE LA VOIE
 m

NATURE DU REVETEMENT

☐ La commune réalisera la desserte nécessaire

AVANT LE

APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET
☐ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée

Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?
☐ OUI ☐ NON

UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ?
☐ OUI ☐ NON

☐ La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie

Y A-T-IL DES PROBLEMES D'ACCES ?

LEQUELS ?

2-2.
RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU

☐ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU ☐ Public ☐ Privé

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU

CAPACITE DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET
☐ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise

☐ La commune réalisera la desserte

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ?

☐ La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire

AVANT LE

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée

☐ La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau

2-3.
RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ

☐ LE RESEAU D'ELECTRICITE EXISTE AU DROIT DU TERRAIN
CAPACITE DU RESEAU POUR DESSERVIR LE PROJET
☐ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ?

☐ La commune fera realiser la desserte en electricite basse tension

AVANT LE.

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée

☐ La commune n'est pas encore en mesure de preciser si la desserte sera assurée

Les constructions peuvent elles etre desservies par le reseau du telephone ?
☐ OUI ☐ NON

Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront-ils être :
☐ AERIENS ☐ ENTERRES

2-4. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <input type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? LESQUELS ? <div></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div></div>	

2-5. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
	Si "OUI" => Distance de la borne la plus proche : <input type="text"/> m	Débit : <input type="text"/>	Pression : <input type="text"/>

2-6. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div></div>		

3. PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS

3-1. RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE)	Existe-t-il une PRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		Si "OUI" => Montant : <input type="text"/>
---	---	--	--

3-2. PARTICIPATION VOIRIE ET RESEAUX (PVR)	Si une délibération de principe a été instituée, date : <input type="text"/>	
	Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique :	
	- existante ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
	- à mettre en place ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	

3-3. AIRES DE STATIONNEMENT	Participation pour non réalisation d'aires de stationnement	
	Existe-t-il une délibération ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Si "OUI" => Montant : <input type="text"/>

4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)

4-1. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON

4-2. ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div></div>	
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div></div>	

5. AVIS DU MAIRE

<input type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div></div>	DATE <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div></div>	LE MAIRE <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)	

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux